

Bonus Fiscali Casa

ristrutturazioni-treviso.com



Ecobonus

Interventi di efficienza energetica

- 30% per le spese sostenute negli anni 2025, 2026 e 2027
- 50% per l'anno 2025, e 36% per gli anni 2026 e 2027, nel caso in cui le medesime spese siano sostenute dai titolari del diritto di proprietà o di un diritto reale di godimento per interventi sull'unità immobiliare adibita ad abitazione principale
- le nuove aliquote si applicano per tutte le tipologie di interventi agevolati, compresi quelli che, fino al 2024, davano luogo a una detrazione più elevata, quali, ad esempio, gli interventi realizzati sulle parti comuni di edifici condominiali
- restano confermati i limiti di detrazione e di spesa riferiti alla singola unità immobiliare con i massimali di spesa che risultano dalla divisione del massimo detraibile fratto il 36% se seconda casa e 50% se prima casa; di fatto risulta che la seconda casa ha un limite di spesa più alto per avere la stessa detrazione
- restano escluse le spese per gli interventi di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con caldaie uniche alimentate a combustibili fossili, mentre rientrano le ibride



ristrutturazioni-treviso.com

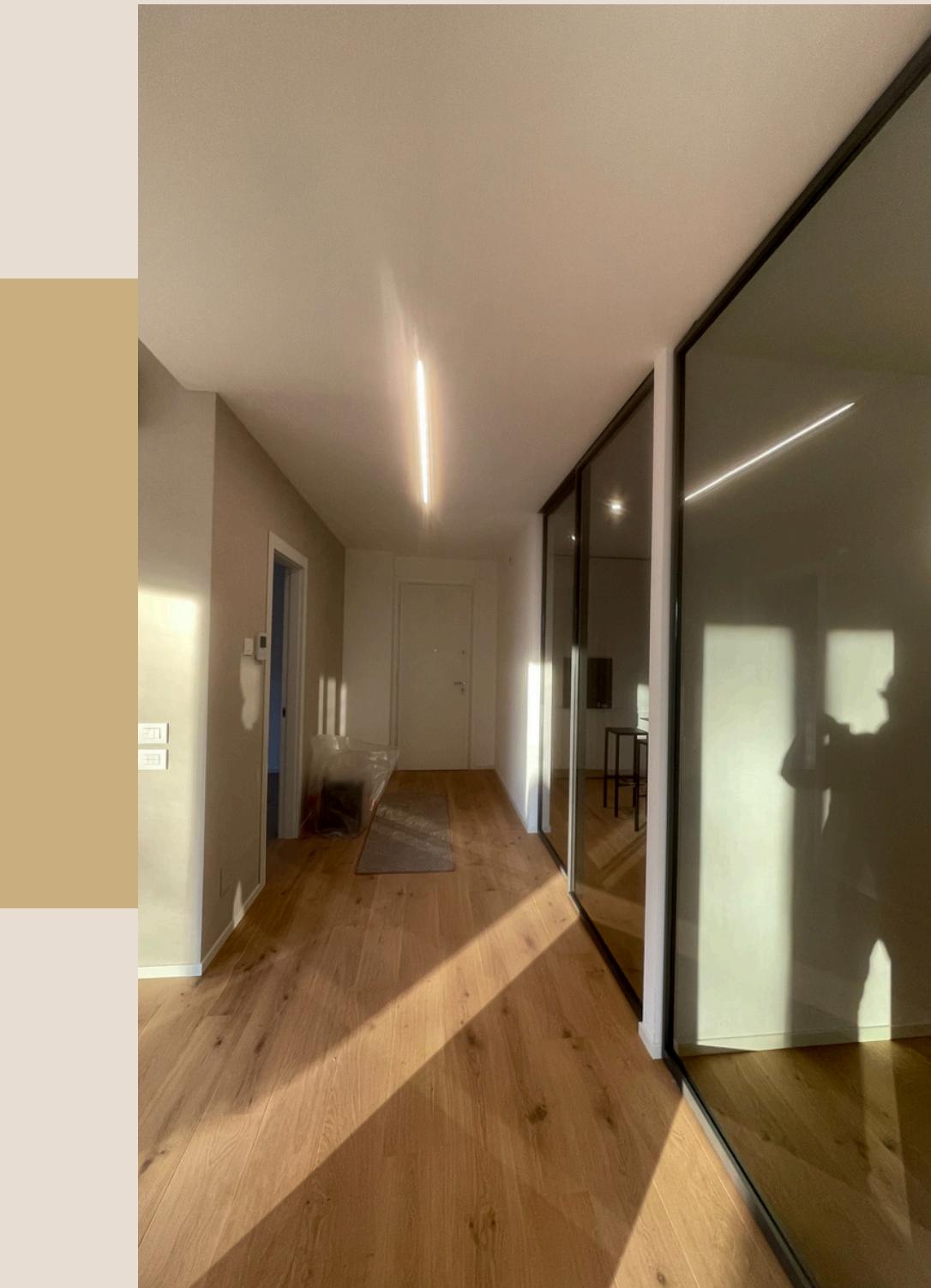


01

Un esempio :

ristrutturazioni-treviso.com

Seconda casa 36%	Detrazione	Spesa
TOTALE	100 000,00 €	153 846,15 €
nel 2024 ho detratto/speso	48 750,00 €	75 000,00 €
nel 2025 posso detrarre/spendere	51 250,00 €	142 361,11 €
Prima casa 50%	Detrazione	Spesa
TOTALE	100 000,00 €	153 846,15 €
nel 2024 ho detratto/speso	48 750,00 €	75 000,00 €
nel 2025 posso detrarre/spendere	51 250,00 €	102 500,00 €



Bonus Casa e Sismabonus

- massimale di spesa 96.000 euro per unità immobiliare
- 36% spese nell'anno 2025 e 30% per cento delle spese sostenute negli anni 2026 e 2027
- 50% spese nell'anno 2025 e 36% spese anni 2026 e 2027, nel caso in cui le medesime spese siano sostenute dai titolari del diritto di proprietà o di un diritto reale di godimento per interventi sull'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.
- Le predette aliquote si applicano per tutte le tipologie di interventi agevolati, compresi quelli che, fino al 2024, davano luogo a una detrazione più elevata:
- passaggio a una o a due classi di rischio inferiori
- parti comuni di edifici condominiali
- interventi realizzati mediante demolizione e ricostruzione di interi edifici
- La suddetta modifica normativa non interviene sui limiti di spesa ammessa alle detrazioni con riferimento alla singola unità immobiliare, che restano confermati

ristrutturazioni-treviso.com

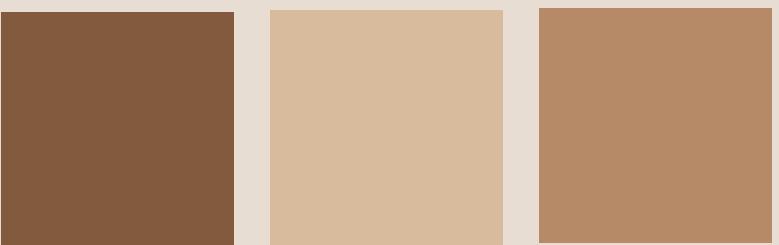


03

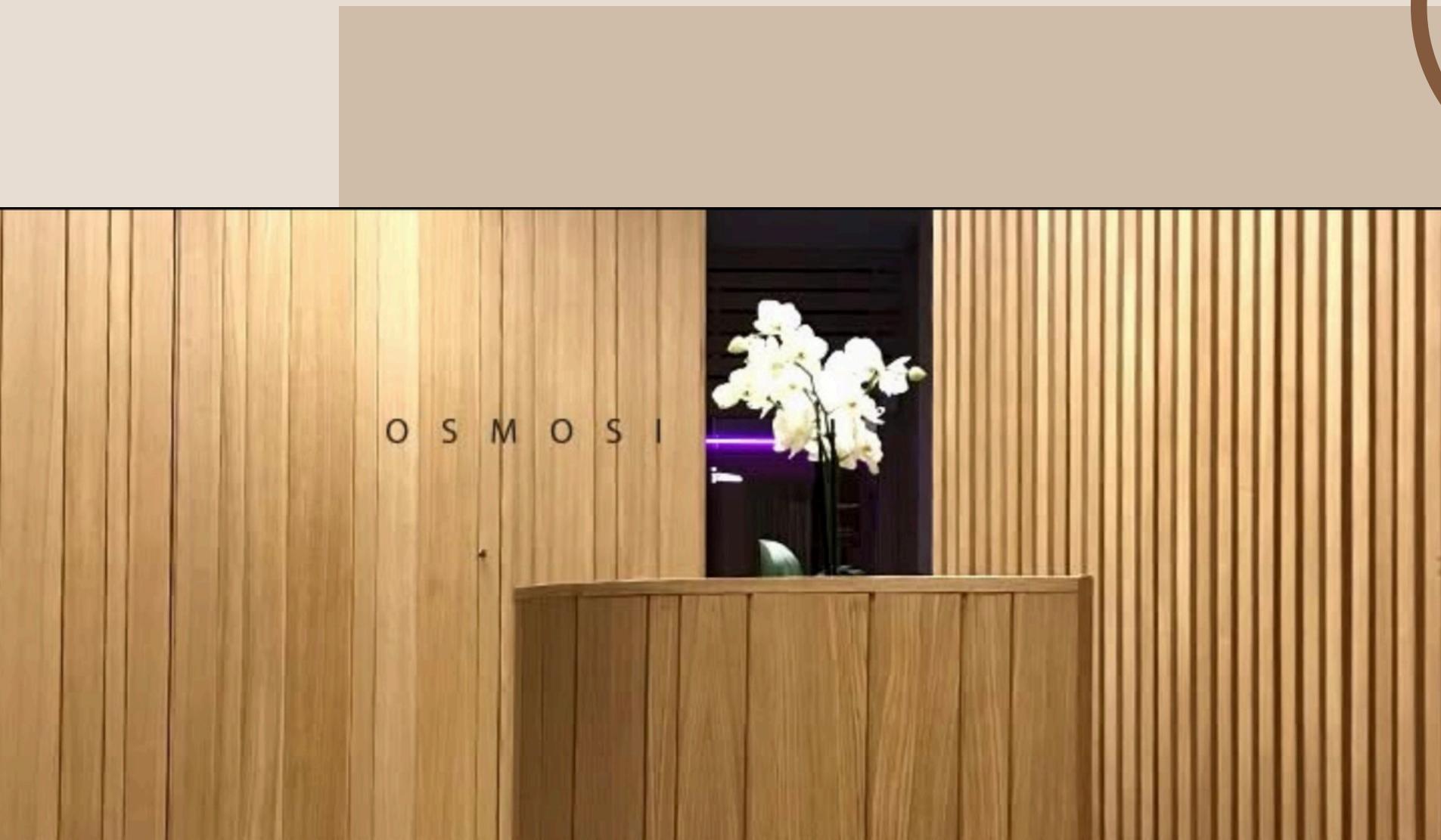
Un esempio :

Un contribuente, al 31 dicembre 2024, che abbia in corso un intervento di **Sismabonus** all'80% limite di spesa di 96.000 euro e abbia già speso 80.000 euro, nel 2025 può portare in detrazione le spese sostenute per il completamento dell'intervento di Sismabonus con una percentuale del 36 per cento e un limite di spesa residuo di 16.000 euro (96.000 euro – 80.000 euro).

La detrazione è **innalzata al 50%** nel caso in cui le spese per gli interventi antisismici siano sostenute dai **titolari di diritto di proprietà o di diritto reale** di godimento sull'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.



ristrutturazioni-treviso.com



Bonus Mobili

- per le spese sostenute nel 2025, con lo stesso limite di spesa di **5.000 euro** ammesso alla detrazione e previsto per il 2024.



ristrutturazioni-treviso.com

